

**MUV**  
MONTERRICO

**TU TIEMPO. TU LIBERTAD.**

*vida en movimiento*



CONOCE **MUV**  
MONTEERRICO  
EN TODAS SUS DIMENSIONES







# UBICACIÓN *explora los alrededores y la conectividad*



Monterrico, un lugar especial por sus áreas verdes y buen clima, te ofrece una ubicación conectada con las principales vías de la ciudad, cerca a universidades, comercio, centros comerciales y servicios.

Aquí se encuentran la versatilidad, el dinamismo y la mejor ubicación para hacer de MUV Condominio una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.





**CERCANÍA**  
 UNA VIDA RODEADA  
 DE TODO LO MEJOR

Nicolás Rodrigo 250, Surco

- EDUCACIÓN**
- 1- UNIVERSIDAD DE LIMA
  - 2- C. WEBERBAUER
  - 3- C. SANTA MARGARITA
  - 4- C. SAN JOSÉ MONTERRICO
  - 5- UPC MONTERRICO
  - 6- ESAN
  - 7- CENTRUM PUCP
  - 8- TOULOUSE LAUTREC

- COMERCIO**
- 15- CC EL POLO
  - 16- JOCKEY PLAZA
  - 17- VIVANDA
  - 18- WONG

- SALUD**
- 19- CLÍNICA MONTESUR
  - 20- CLÍNICA SAN PABLO
  - 21- CLÍNICA TEZZA

- SERVICIOS**
- 9- MUSEO DE ORO
  - 10- EMBAJADA EE UU
  - 11- PENTAGONITO
  - 12- LIMA GOLF CLUB
  - 13- CLUB ÁRABE
  - 14- HIPÓDROMO MONTERRICO

# DEPARTAMENTOS

*diseña momentos a tu medida*

 1, 2 y 3  
dormitorios

 desde  
49 a 128 m<sup>2</sup>

Con su singular arquitectura, rodeada de verde, cada departamento ha sido cuidadosamente diseñado.

Los diferentes modelos ofrecen una distribución óptima, flexible al crecimiento y con tres sets de modernos acabados para elegir el que más se adapte a tu estilo de vida.



*Sala comedor*





*Dormitorio principal*







Cocina







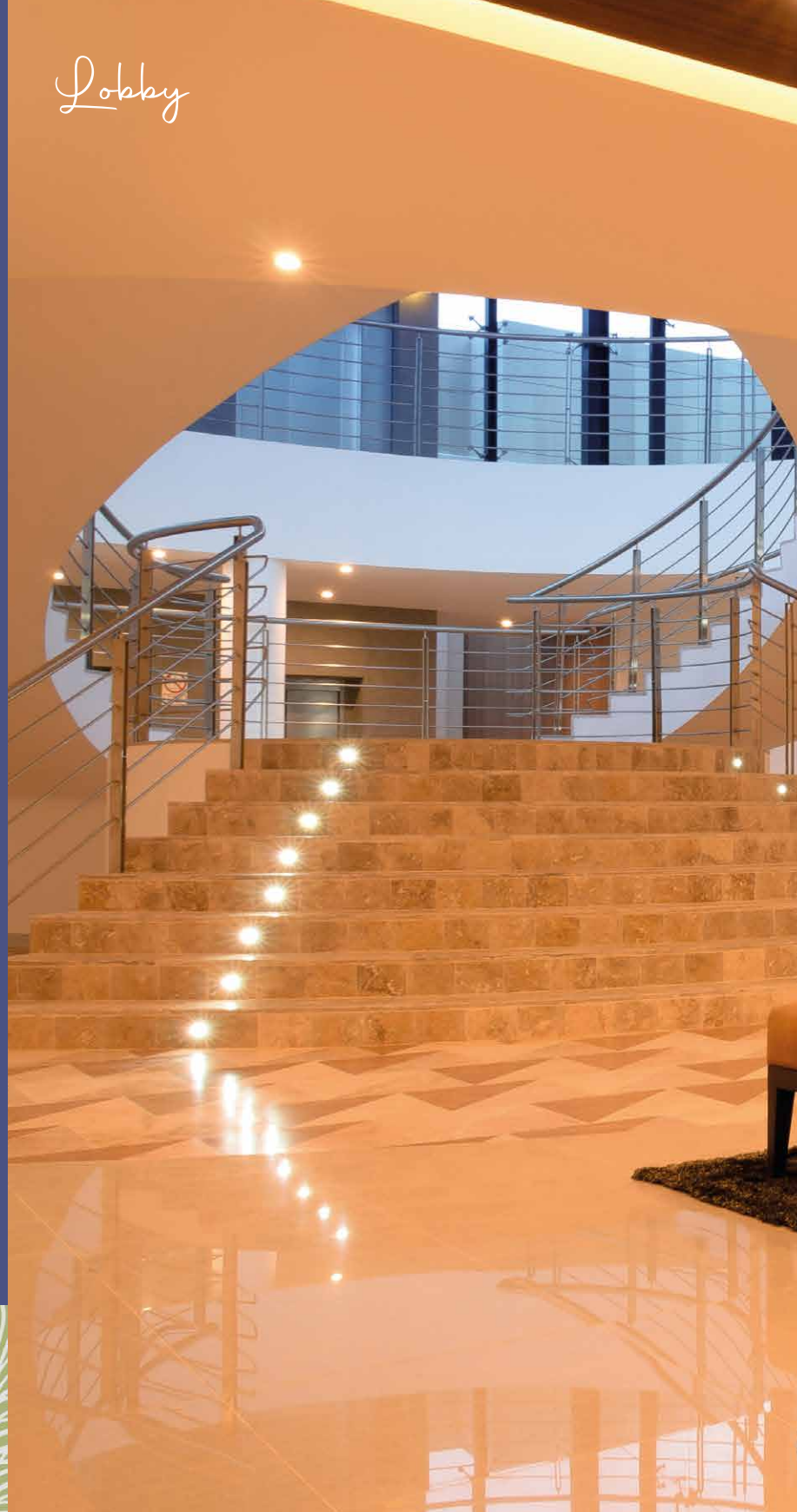
*Dormitorio secundario*



Lobby

CLUB M

*movimiento y tranquilidad  
en equilibrio*









## *Piscina*

Disfruta de una piscina semi-olímpica temperada que puedes usar los 365 días del año, para así mantener tu ritmo y alcanzar tus metas. (25 metros).





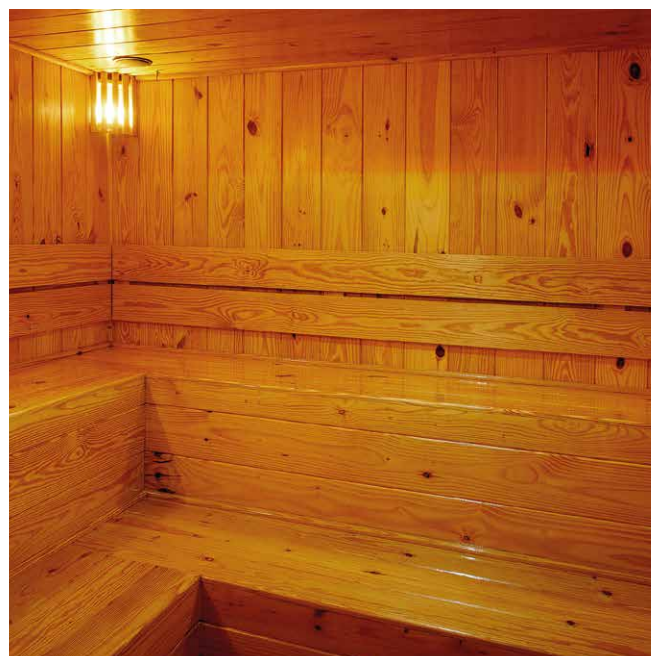
## Spa

Conecta con tu interior mientras te relajas en la exclusividad de nuestro club.

Ambientes exclusivos, tanto para hombres como para mujeres, donde cada uno cuenta con servicios de alta calidad.

---

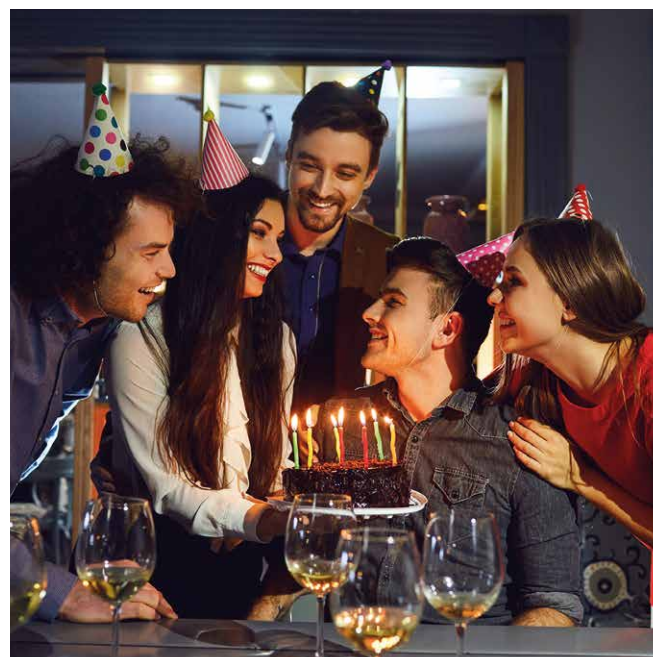
Sauna - Sala de masajes - Tina de hidromasajes



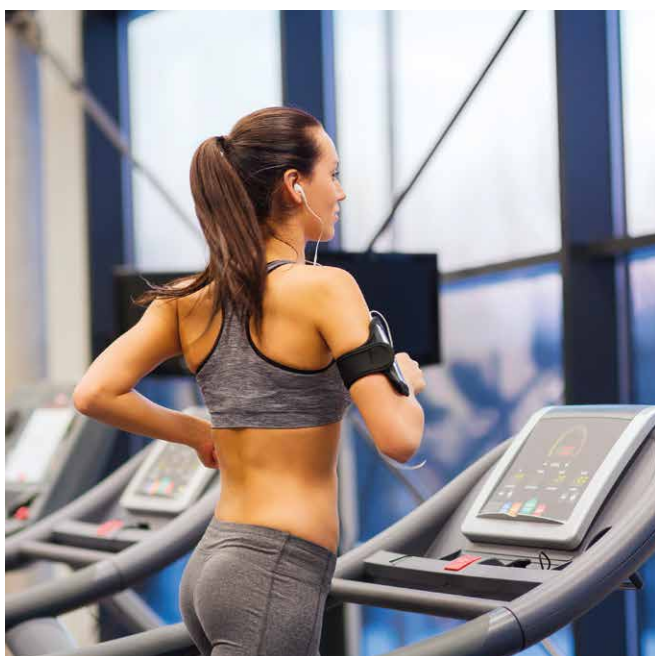


## Sala bar

Disfruta de tardes y noches de relaxo tomando tu bebida favorita, leyendo un buen libro o jugando una partida de billar. Solo o acompañado, tu decides. El club tiene los ambientes para cada uno de esos momentos.







## Gimnasio

Activa cada uno de tus músculos y cumple los retos físicos más difíciles que te has propuesto. El Gimnasio está complementado por tres espacios exclusivos:

---

Área crossfit - cardiovascular - Zona fitness





## *Sala de niños*

Un entorno seguro que te garantiza tardes de diversión con ellos y sin preocupaciones.





## *Sala de spinning*

Saca tu lado más dinámico y disfruta de tus propias sesiones de spinning en una exclusiva área equipada con el mejor equipo.



## *Sala de juegos*

Presume de tus mejores jugadas en ping pong, futbolito de mano, dardos o aro de basket, en un lugar que lo tiene todo para pasar horas de diversión.



## Sistema inteligente

Tecnologías que facilitarán tu vida.



Control de tu hogar  
desde tu Smartphone

---



Sistema inteligente  
de ingreso (Smart Lock)

---

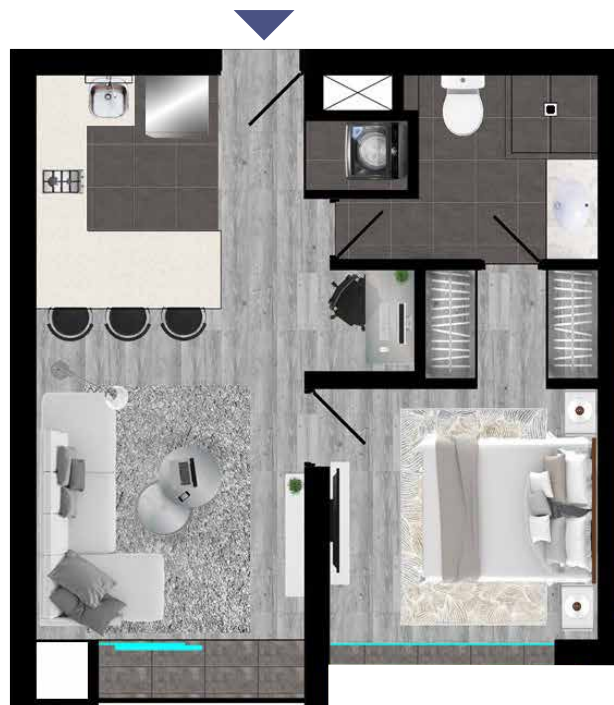


Luces Automatizadas  
(En sala y comedor)

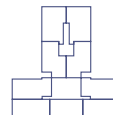
---

A TU MEDIDA  
*Movimiento + Conectividad*

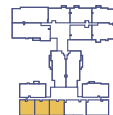
1 dorm | 49 m<sup>2</sup>



Lima Polo club



Alameda peatonal

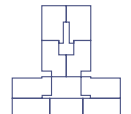




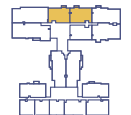
2 dorm | 65 m<sup>2</sup>



Lima Polo club



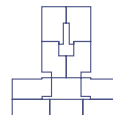
Alameda peatonal



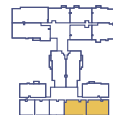
2 dorm | 72 m<sup>2</sup>



Lima Polo club



Alameda peatonal

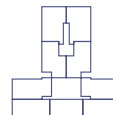




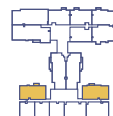
2 dorm | 76 m<sup>2</sup>



Lima Polo club



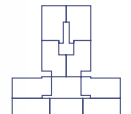
Alameda peatonal



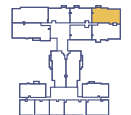
3 dorm | 90 m<sup>2</sup>



Lima Polo club

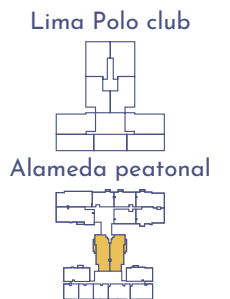


Alameda peatonal





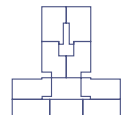
3 dorm | 101 m<sup>2</sup>



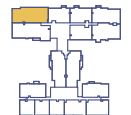
3 dorm | 114 m<sup>2</sup>



Lima Polo club



Alameda peatonal

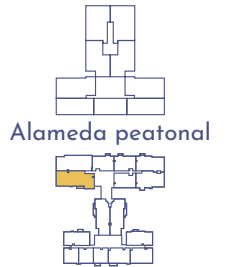




3 dorm | 128 m<sup>2</sup>



Lima Polo club





¡COTIZA HOY! 922 456 639

¡VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS!

📍 NICOLÁS RODRIGO 250, SURCO



**ARQUIMIA**

Forward living Spaces

SÍGUENOS EN:    